

2024年4月9日
西日本旅客鉄道株式会社
甲賀市
高島市
南丹市
丹波篠山市

JR西日本×沿線自治体による「おためし暮らし 第4期」が 甲賀市・高島市・南丹市・丹波篠山市にてはじまります。

JR西日本 & 沿線自治体が提供する、新しいライフスタイル
仕事はそのまま、ローカルに暮らし、ときどき出社。
ライフスタイルに合わせて叶えられる。もっと自由な暮らし方を新しいまちで。

JR西日本×沿線自治体「おためし暮らし2024」選べる4市！四季の移ろいを感じるお家に住んでみませんか？



JR西日本×沿線自治体
おためし暮らし

うれしい4つの支援策

- JR運賃&特急料金の通勤費を40%還元
- 短期でも長期でもおためし入居OK
- 充実した暮らしのサポート窓口
- 駅レンタカー割引プラン

西日本旅客鉄道株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：長谷川 一明、以下「JR西日本」）は、沿線自治体の滋賀県甲賀市、滋賀県高島市、京都府南丹市、兵庫県丹波篠山市と協働し、「おためし暮らし 第4期」を2024年4月より開始いたします。

「おためし暮らし」は、西日本エリアの活性化に向けた取り組みの一環として、2021年6月より開始しました。毎年、ご利用者のお声をもとにサービス改善を重ね、これまで82組のご家族様にご利用いただいております。（第1期：11組、第2期：23組、第3期：48組）第4期も4市のエリアで、多様な立地・特色のおためし住宅をご用意し、本サービスを継続してまいります。

■ 第4期 募集概要

- 対象者：「おためし暮らし」は、各エリアへの移住にご関心のある方はどなたでもご応募いただけます。ただし、「通勤費支援サービス」のご利用は、指定の京阪神都市部エリア内各駅（*1）へ鉄道で通勤される方（*2）が対象となります。

○ *1: JR京都線・神戸線の各駅 及び 京都市・大阪市・神戸市内のJR各駅が対象となります。

○ *2: ご入居契約者ご本人 及び 同居のご家族の方が対象となります。

2. 実施期間: 2024年4月10日～2025年3月31日

○ 物件により入居可能な期間が異なります。詳細は公式HPの「エリア・住まいのご紹介」をご覧ください。

3. 募集期間: 2024年4月10日～ 先着順受付

○ ご希望の物件・期間に空きがあれば、随時ご案内します。

○ 期間中にも随時募集物件の追加がございますので、詳細は公式HPにてご確認ください。

○ 高島市については、2024年4月26日までを一次募集期間とし、ご利用者決定後、空き枠のある場合はその後随時、先着順受付といたします。

■ 実施地域の概要

いずれの地域も、京阪神都市部オフィスエリアから鉄道で概ね90分以内の、都市部へもアクセスしやすく、ローカルの風情も満喫できるエリアにて、おためし住宅をご用意しています。

丹波篠山市	南丹市	高島市	甲賀市
特急で大阪まで約55分	特急で京都まで約30分	特急で大阪まで約65分	新快速で大阪まで約85分
<ul style="list-style-type: none">● 赴きある城下町、観光まち歩きエリアもすぐそこに● 日本六古窯の丹波焼● 日本遺産のデカンショ節● 移住起業に人気のまち● 丹波栗・黒豆・猪など● 豊かな食の恵み	<ul style="list-style-type: none">● 日本の原風景、かやぶきの里や日吉ダム● 京野菜の一大産地● 就農支援が充実● 先輩移住者がまちづくりに活躍● りんく温泉、スプリングスひよし等行楽地が充実	<ul style="list-style-type: none">● 琵琶湖も里山もすぐ近く● スポーツがさかん● 野菜・食材の美味しい道の駅や朝市が充実● 美しい車窓の湖西線● 発酵食、水のふるさと● 保育料は完全無償化	<ul style="list-style-type: none">● 日本六古窯の信楽焼● 忍者ゆかりのスポット● 銘茶や甲賀野菜の産地● 工業集積地が近く生活基本インフラが充実● 高校生世代まで医療費無償● 充実の子育て支援

■ おためし住宅の概要

特色の異なる4市のおためし住宅の中から、選んでご応募いただけます。今後も随時追加物件もありますので、詳細は公式HPの「エリア・住まいのご紹介」にてご確認ください。（下記写真は一部の物件のみご紹介）

丹波篠山① 福住 わだ家	南丹② シェアハウス表具屋	高島① 今津町南新保	甲賀① 水口町貴生川
			
旧宿場町福住の築百年古民家 先輩移住者も多くなじみやすい	築200年の元表具屋を改修した シェアハウス	琵琶湖畔で生活にも便利な 集合住宅でのんびり田舎暮らし	キャンプ場やスポーツの森まで 車で5分の閑静な住宅街
篠山口・園部駅～車25分 賃料 25,000円/月 (助成適用後)	園部駅～徒歩17分 賃料 30,000円～35,000円/月	近江今津駅～徒歩18分 長期OK 賃料 28,700円/月 (助成適用後)	貴生川駅～徒歩8分 賃料 35,000円/月 (助成適用後)
丹波篠山③ 東新町	南丹③ 吉富おためしハウス	高島③ マキノ町高木浜	甲賀② 甲南町深川
			
城下町地区でのおためし暮らし (アパートタイプ・メゾネット)	駅近ながら広がる田園風景の中に 立地する日当たり良好な平屋	自然豊かなマキノで四季を楽しむ 田舎暮らし	JR草津線 甲南駅まで徒歩2分 気に入れば購入も可能
篠山口駅～車15分 賃料 40,000円/月 (助成適用後)	吉富駅～徒歩12分 長期OK 賃料 65,000円/月	マキノ駅～徒歩4分 長期OK 賃料 23,000円/月 (助成適用後)	甲南駅～徒歩2分 賃料 30,000円/月 (助成適用後)

公式HPにては、すべてのおためし住宅のリスト・詳細情報および随時最新の満空情報をご案内しています。

募集中エリアと物件の一覧	基礎情報 ※賃料や助成金額は条件により異なりますので詳細は物件シート等をご覧ください。					予約可能枠（4月9日(火)時点での目安）											
	申込可能期間	立地	形態	間取り	月額賃料目安※ (助成適用後)	※グレーの月は予約不可となります。 ※最新状況は随時変動しますので窓口へお問合せ下さい。											
丹波篠山 ①福住	1~3ヶ月	JR篠山口駅から車で25分	木造一部2階建	6DK	25,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ②味間	1~3ヶ月	JR丹波大山駅から車で2分	木造2階建	5DK	55,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ③東新町	1~3ヶ月	JR篠山口駅から車で15分	アパートタイプ	3DK	40,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
丹波篠山 ④黒岡	1~3ヶ月	JR篠山口駅から車で13分	木造2階建	3LDK	57,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ①UZUMAKI	1~3ヶ月	JR園部駅から徒歩20分	2階建の2階部分	6帖	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ②表貝屋①	1~3ヶ月	JR園部駅から徒歩17分	2階建の2階部分	8帖	35,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ②表貝屋②	1~3ヶ月	JR園部駅から徒歩17分	2階建の2階部分	6帖	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南丹 ③吉富お試しハウス	6~11ヶ月	JR吉富駅から徒歩7分	戸建て平屋建	4LDK	65,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ①今津町	1~10ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の3階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ②今津町	1~10ヶ月	JR近江今津駅から徒歩18分	3階建の3階部分	3LDK	28,700円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
高島 ③マキノ町	1~10ヶ月	JRマキノ駅から徒歩4分	3階建の1階部分	3DK	23,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
甲賀 ①貴生川	1~3ヶ月	JR貴生川駅から徒歩8分	戸建て2階建	4LDK	35,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
甲賀 ②甲南	1~3ヶ月	JR甲南駅から徒歩2分	戸建て平屋建	2SDK	30,000円	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月

■心強い4つの支援策

ご入居期間中の不安を解消する、心強い4つの支援策をご提供しています。

各サービス詳細は、公式ホームページ https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/ 掲載のPDF「**おためし暮らし募集概要／通勤費支援のご案内**」もあわせてご覧ください。



「おためし暮らし期間中の通勤費は、会社から支給されないし……。とどき出社なので、定期を買うほどではないが、満額自己負担はちょっと重い」という方へ。通勤乗降駅や途中下車駅（JR西日本路線限定）を事前に登録することで、ご利用実績に応じて、**運賃及び特急料金の40%相当**が、WESTERポイント（チャージ専用）として四半期毎に還元されます。乗車の都度申請する手間も不要で、乗車・購入履歴から自動的に還元される、便利なサービスです。



「おためし暮らしは、数ヶ月は住んでみないと住み心地はわからない……。でも、今の住まいの賃料・管理費もかかるので、1年はちょっと長いし……」そんなお悩みにお応えし、**1~11カ月まで**、ご自身の生活プランにあわせた選択が可能です。これまでも、「なかなか1年未満で契約可能な賃貸住宅がないので助かる」とのお声を多くいただいています。



各市の移住サポート窓口が、おためし暮らし前の不安にも、入居期間中のお悩み事にもご相談に応じます。また、「もっと地域との交流イベントに参加したかった」等のお声もありましたので、地域の四季折々のイベントほか現地情報も、公式Facebookにてご紹介しています。ぜひ、おためし暮らしご応募前にも、気になる地域にお出かけください。

POINT 4



駅レンタカー
割引プラン

「休日のアクティビティや、日々の移動に車は欠かせないが、今まで都市部暮らしなので車を持っていない。期間中ずっと車を借りるには高くつくし・・・」という方に、**1ヶ月単位と1日単位、双方**でお申込み可能なレンタカーの特別プランをご用意しています。これまでも、「車を買わずにおためし暮らしができ、とても助かった」等のお声をいただいています。

■ 詳細のご案内

- (1) おためし暮らしへの応募にご関心のある方は公式ホームページより詳細をご覧ください。
【公式ホームページ】 https://www.westjr.co.jp/life/living/otameshi_life/
- (2) 地域情報など最新の情報は、随時公式Facebookにて発信してまいります。
【公式Facebook】 <https://www.facebook.com/otameshi.gurashi.westjr/>
- (3) 今後も本事業に共同・参画いただける沿線自治体や事業者を随時募集しております。
ご関心のご担当者様はこちらより詳細お問合せください。
 おためし暮らしのサービス詳細： otameshi_gurashi@nta.co.jp
 事業全般、連携相談について： <https://www.westjr.co.jp/company/action/region/>



以上

JR西日本グループの地域共生の取り組みについて

私たちはこれからも沿線地域の皆様と一体となって
魅力的で持続可能な地域づくりに取り組み、
人々の出会いと笑顔あふれる暮らしを支えます。

<https://www.westjr.co.jp/company/action/region/>



今回ご案内の取り組みはSDGsの17のゴールのうち、特に11番、17番に貢献するものと考えています。



JR西日本グループ

JR西日本グループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT GOALS



11 住み続けられる
まちづくりを



17 パートナーシップで
目標を達成しよう